



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Αθήνα, 09-09-2024

Αρ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/ 19523

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 57

Τ.Κ. : 105 64 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Α. Παπαγεωργίου

Τηλέφωνο : 210-3722596

Email : akinita@tap.gr

Θέμα : Διευκρινήσεις επί της υπ' αριθμ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ : 9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξης

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν θέματι αναφερόμενη Διακήρυξη παρέχουμε τις ακόλουθες συμπληρωματικές πληροφορίες – διευκρινήσεις στο επισυναπτόμενο τεύχος απαντήσεων – διευκρινίσεων που εγκρίθηκε με την αρ. 47/06.09.2024 (θέμα 2^ο) Πράξη του ΔΣ του ΟΔΑΠ.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 7 της οικείας Διακήρυξης, οι παρούσες απαντήσεις - διευκρινίσεις θα αναρτηθούν ταυτόχρονα και συγκεντρωτικά σε ηλεκτρονική μορφή στο διαδικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής www.odap.gr.

Εσωτ. Διανομή

1. Γραφείο Προέδρου
2. Γραφείο Γεν. Δ/ντή
3. ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ

Η Πρόεδρος του ΔΣ του ΟΔΑΠ

Νικολέττα Διβάρη - Βαλάκου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ &
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 09/09/2024

Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19523

ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ
ΡΟΔΟΥ

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”

«Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών
ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»



ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

1. Ειδικά σχετικά με τις συμβατές χρήσεις του ακινήτου με α/α 4 ΚΜ IV-127 Πλ. Μεγ. Αλεξάνδρου 3 (θόλος Αρχαιολογικού Μουσείου Ρόδου) ενημερώνουμε τους ενδιαφερόμενους ότι, καθώς πρόκειται για ακίνητο ενσωματωμένο σε κηρυγμένο μνημείο μεγάλης προβολής και επισκεψιμότητας, προτείνεται χρήση πολιτιστικού χαρακτήρα. Για κάθε άλλη χρήση, πλην της πολιτιστικής, ο χώρος του μισθίου θα διέπεται από αυστηρότατους κανόνες αισθητικής και θα ελέγχεται αυστηρά κατά τη διάρκεια των εργασιών αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι όροι και οι περιορισμοί καθώς και οι κυρώσεις που θα επιβάλλονται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης θα περιληφθούν στη σύμβαση που θα συναφθεί (βλ. άρθρο 34 & 35 της διακήρυξης). Ο έλεγχος για τη συμμόρφωση του μισθωτή με τους όρους της σύμβασης θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 35 της διακήρυξης.
2. Η **οικονομική προσφορά** θα υπογράφεται με τον ίδιο ακριβώς τρόπο όπως υποδεικνύει και το Παράρτημα II (Υπόδειγμα Αίτησης Συμμετοχής).

α/α	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.	Ερωτήματα σχετικά με τον πιστοποιημένο εκτιμητή, τη μεθοδολογία εκτίμησης, τα παραρτήματα των εκτιμητικών εκθέσεων, εκθέσεων αυτοψιών και συναφών στοιχείων.	Από το οικείο θεσμικό πλαίσιο, ο ΟΔΑΠ δεν υποχρεούται να αναθέσει τη διενέργεια εκτίμησης των ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή. Η ενέργεια αυτή επελέγη για την υποβοήθηση της Υπηρεσίας ως καλή πρακτική, για τον προσδιορισμό τιμής εκκίνησης με βάση βασικές παραδοχές που δεν είναι δεσμευτικές για τους υποψήφιους. Αντίθετα, η διακήρυξη ορίζει ρητά (αρ.12 και 20) ότι αποτελεί υποχρέωση εκάστου υποψηφίου να εκτιμήσει με δικά του μέσα και ανάλογα με τη χρήση που θα επιλέξει τα κόστη διαμόρφωσης και λειτουργίας και να διαμορφώσει την προσφορά του κατάλληλα. Ως εκ τούτου δεν προβλέπεται από τη διαδικασία, η γνωστοποίηση των αιτούμενων στοιχείων που δεν είναι αναγκαία για τη διαμόρφωση της προσφοράς των υποψηφίων. Ωστόσο η σχετική σύμβαση με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/9929 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012675526) έχει αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.



α/α	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
2.	Ερωτήματα σχετικά με την πραγματική υφιστάμενη κατάσταση (τυχόν φθορές), την αποτύπωση των εσωτερικών χώρων καθώς και των εργασιών λειτουργικής αποκατάστασης των ακινήτων.	Όπως αναφέρεται στο άρθρο 44 παρ. 4 του ΠΔ 715/79 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων ...», ο ΟΔΑΠ ως ΝΠΔΔ δεν είναι υπεύθυνος για την πραγματική υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου έναντι του μισθωτή, για το λόγο αυτό έχει δοθεί η δυνατότητα επιτόπιας επίσκεψης των ενδιαφερόμενων στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη ώστε να έχουν ίδια άποψη για τα μισθία. Εξάλλου, το είδος και η έκταση και συνακόλουθα το ύψος λειτουργικής αποκατάστασης των ακινήτων δεν είναι προκαθορισμένο, καθώς εξαρτάται και από την χρήση που θα επιλέξει ο μισθωτής.
3.	Ερωτήματα σχετικά με τη μεθοδολογία με την οποία υπολογίστηκε το εκτιμώμενο κόστος επαναλειτουργίας – δαπάνη αποκατάστασης έκαστου ακινήτου.	Οι παραδοχές ως προς τη εκτιμώμενη δαπάνη αποκατάστασης του εκτιμητή με βάση τις συνήθεις εργασίες αποκατάστασης, παρέχονται για λόγους ενδεικτικής πληροφόρησης και δεν είναι αναγκαίο να ανταποκρίνονται στο πραγματικό ύψος δαπάνης εργασιών που θα επιβαρυνθεί ο κάθε μισθωτής ανάλογα με τη χρήση, ούτε θα αποτελέσει αντικείμενο ελέγχου από την Υπηρεσία.
4.	Ερώτημα σχετικά με τη συμμετοχή στην όλη διαδικασία φυσικών προσώπων που δεν διατηρούν ατομική επιχείρηση και δεν συμμετέχουν σε οποιασδήποτε μορφής εταιρικό σχήμα κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς τους και για το πόσο υφίσταται χρονικός περιορισμός για την ίδρυση οποιασδήποτε μορφής επιχείρησης.	Όπως συνάγεται συνδυαστικά από το σύνολο των όρων της διακήρυξης (ιδίως αρ.10-14), δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα που προτίθενται να δραστηριοποιηθούν επαγγελματικά στο ακίνητο και επομένως βαρύνονται με όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται για τον αναδειχθέντα μισθωτή, ακόμα και αν δεν έχουν προβεί σε έναρξη ατομικής επιχείρησης κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς τους. Ωστόσο προκειμένου να ασκήσουν επαγγελματική δραστηριότητα στο ακίνητο θα πρέπει να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες εφόσον αναδειχθούν πλειοδότες.
5.	Ο αριθμός της διακήρυξης ισοδυναμεί στον αριθμό πρωτοκόλλου;	Ο αριθμός της διακήρυξης ταυτίζεται με τον αριθμό πρωτοκόλλου αυτής.



α/α	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
6.	Τα έγγραφα πρέπει να υπογραφούν μέσω του gov.gr ή χειρόγραφα; (πχ. οικονομική προσφορά / αίτηση συμμετοχής κλπ.)	Γίνονται δεκτά έγγραφα που φέρουν νόμιμη υπογραφή (χειρόγραφη ή ηλεκτρονική), εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του αρ.18 της Διακήρυξης και του ν.2690/1999.
7.	Στο έντυπο της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να αναφερθεί το χρονικό διάστημα ισχύος; Δηλαδή έξι (6) ήτοι έως 16/03/2025 ;	Δεν είναι απαραίτητο καθώς η διάρκεια ισχύος προκύπτει από το άρθρο 21 της διακήρυξης
8.	Η υπεύθυνη δήλωση αρθρο.19.(δ) πρέπει να αναφέρει αναλυτικά τα στοιχεία του άρθρου 16 ή αρκεί η ονομαστική αναφορά «σύμφωνα με το άρθρο 17 της παρούσας διακήρυξης ότι δεν εμπίπτει σε κάποιον από τους λόγους αποκλεισμού που προβλέπονται στο άρθρο 16 της παρούσας.»;	Αρκεί η ονομαστική αναφορά στο άρθρο, εφόσον η δήλωση είναι σαφής.
9.	Στο άρθρο19 παρ.(β) επιθυμείτε το πιστοποιητικό μεταβολής του καταστατικού, να επισυναφθούν και όλα τα παλαιότερα καταστατικά ή μόνο το ισχύων καταστατικό;	Για τους ημεδαπούς, το αρ.19 παρ. β ορίζει ότι υποβάλλεται πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί μεταβολών, με τον τύπο που αυτό εκδίδεται.
10.	Ποιες είναι οι λοιπές νόμιμες κρατήσεις (πλην του χαρτοσήμου) που βαρύνουν το μισθωτή;	Επί του μισθώματος σήμερα ισχύει η κράτηση του χαρτοσήμου ως ισχύει (σήμερα 3,6%), ωστόσο ο μισθωτής θα βαρύνεται με όσες τυχόν θεσπιστούν.
11.	Ποιες είναι οι ειδικές συνθήκες (αρχαιολογικές κλπ.) που αφορούν στο χώρο του μισθίου;	Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου η εξακρίβωση της υφιστάμενης κατάστασης των ακινήτων και οι απαιτούμενες πάσης φύσεως ενέργειες για τη λειτουργία της επιχείρησης (Βλ. άρθρα 11 και 12 της οικείας διακήρυξης).
12.	Ποιες είναι οι άδειες και εγκρίσεις από ΕΦΑ, Διεύθυνση Μεσαιωνικής Πόλης κλπ., πιστοποιητικά (σελ. 10) – για γραφείο Ενοικίασης Αυτοκινήτων;	Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου η εξακρίβωση της υφιστάμενης κατάστασης των ακινήτων και οι απαιτούμενες πάσης φύσεως ενέργειες για τη λειτουργία της επιχείρησης (Βλ. άρθρα 11 και 12 της οικείας διακήρυξης), οι οποίες εξάλλου διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση που θα επιλέξει ο μισθωτής.
13.	Ακίνητο ΚΜ IV-1944 (οδός Ακτή Σαχτούρη 3): Εάν υπάρχει ήδη ή εάν δύναται να κατασκευασθεί WC στο μίσθιο;	Ναι υπάρχει



α/α	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
14.	Ποιες είναι οι περαιτέρω διοικητικές ενέργειες που αφορούν στη μίσθωση του ακινήτου ; (σελ. 11)	Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υποψηφίου η εξακρίβωση της υφιστάμενης κατάστασης των ακινήτων και οι απαιτούμενες πάσης φύσεως ενέργειες για τη λειτουργία της επιχείρησης (Βλ. άρθρο 12 της οικείας διακήρυξης).
15.	Μπορώ να στείλω την προσφορά με courier;	Ναι προσφορά μπορεί να αποσταλεί με courier αλλά θα πρέπει να έχει υποβληθεί- παραδοθεί στο πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ έως την καταληκτική ημέρα και ώρα υποβολής των προσφορών (Βλ. άρθρο 18 της οικείας διακήρυξης)
16.	Είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επιβεβαίωση της συμμετοχής μας στο Διαγωνισμό, η φυσική παρουσία εκπροσώπου της Εταιρείας μας κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημόσιας Συνεδρίασης από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού;	Δεν είναι απαραίτητη η φυσική παρουσία (βλ. άρθρο 25 της οικείας διακήρυξης)
17.	Ακίνητο με ΚΜ IV-101 (πλ. Μεγ. Αλεξάνδρου): Α) Τα εξωτερικά τμ. Θα ενοικιάζονται από εσάς η τον δήμο Ρόδου? Β) Πόσα τμ. εξωτερικού χώρου έχουμε στην διάθεση μας προς ενοίκιαση?	Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων και η επιφάνεια κάλυψης του αύλειου χώρου της μερίδας θα τύχουν της απολύτου εγκρίσεως της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου και θα καθοριστούν κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
18.	Ακίνητο με ΚΜ IV-101 (πλ. Μεγ. Αλεξάνδρου): Το κόστος ενοικίου του εξωτερικού χώρου είναι ετήσιο η μηνιαίο? Το ενοίκιο του εξωτερικού χώρου εφόσον είναι μηνιαίο μπορούμε να το ενεργοποιούμε εφόσον το θέλουμε (χειμώνα - καλοκαίρι) το καλοκαίρι είναι απαραίτητο τον χειμώνα περιττό!	Το ενοίκιο του αύλειου χώρου (20€ / τμ) όπως και του υπόλοιπου ακινήτου είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται δώδεκα μήνες το χρόνο.
19.	Ακίνητο με ΚΜ IV-101 (πλ. Μεγ. Αλεξάνδρου): Κουζίνα θα επιτρέπετε να έχουμε? Η υπάρχει περιορισμός σε απλά κρύα κουζίνα και σνακ?	Το ακίνητο διατίθεται αποκλειστικά για χρήση ως επιχείρηση μαζικής εστίασης προχείρου γεύματος (αναψυκτήριο).



α/α	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
20.	<p>Ακίνητο ΚΜ IV-1944 (οδός Ακτή Σαχτούρη 3): Η χρήση του μίσθιου με βάση τη διακήρυξη είναι πώληση τουριστικών ειδών, τυποποιημένα πόσιμα και φαγώσιμα εντάσσονται στην κατηγορία αυτή? Φανέλες, μαγνητάκια, νερό, αναψυκτικά, κτλ. χωρίς τραπεζοκαθίσματα η χώρο εστίασης απλά πώληση χωρίς επιτόπια κατανάλωση επιτρέπεται?</p>	<p>Οι συμβατές χρήσεις βάσει της διακήρυξης είναι: κατάστημα πώλησης τουριστικών ειδών, ή ενοικίασης αυτοκινήτων, ποδηλάτων κλπ. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση χρήση υγειονομικού ενδιαφέροντος.</p>
21.	<p>Όταν πρόκειται για οικονομικό φορέα που αποτελεί νομικό πρόσωπο με τη μορφή ομόρρυθμης εταιρίας, οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 16.2 της διακήρυξης αφορούν μόνο το νομικό πρόσωπο ή και τους διαχειριστές ή και τους ομόρρυθμους εταίρους;</p>	<p>Τους διαχειριστές όπως αναφέρει η σελ. 14</p>
22.	<p>Σε περίπτωση υποβολής της προσφοράς στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ από τρίτο πρόσωπο κατά το άρθρο 18 της διακήρυξης, αυτό πρέπει να φέρει εξουσιοδότηση από το νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα;</p>	<p>Όχι, ο σφραγισμένος κύριος φάκελος προσφοράς μπορεί να υποβληθεί από οποιονδήποτε (πχ courier). Συμπληρωματικά βλ. απάντηση 15</p>
23.	<p>Η αίτηση συμμετοχής και οι υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 19 της διακήρυξης πρέπει να φέρουν βεβαίωση γνησίου υπογραφής του υπογράφοντος νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα από ΚΕΠ ή gov.gr κλπ.; Η απάντηση παραμένει ίδια στην περίπτωση που τρίτο πρόσωπο καταθέσει την προσφορά στο γραφείο πρωτοκόλλου;</p>	<p>Τα έγγραφα που η προκήρυξη προβλέπει ότι υπογράφονται από το νόμιμο ή ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δεν απαιτείται να φέρουν βεβαίωση γνησίου υπογραφής, για τις υπογραφές ισχύουν τα προβλεπόμενα στους ν.2690/1999 και ν.4727/2020.</p>



α/α	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
24.	<p>Ως δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 19 της διακήρυξης μπορούν να υποβληθούν μαζί με την υπεύθυνη δήλωση της περ. δ και έγγραφα πιστοποιητικά/βεβαιώσεις, όπως αυτά που περιγράφονται στα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της διακήρυξης;</p> <p>Η υποβολή των ανωτέρω αποδεικτικών στο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, αν και δεν ζητούνται από τη διακήρυξη, μπορεί να οδηγήσει σε αποκλεισμό του οικονομικού φορέα που τα υποβάλλει στο στάδιο αυτό;</p>	<p>Δεν προβλέπεται λόγος απόρριψης αν υποβληθούν περισσότερα δικαιολογητικά από τα ελάχιστα, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί και τα ζητούμενα με τη διακήρυξη.</p>
25.	<p>Στο Παράρτημα Ι της διακήρυξης αναγράφεται για το ακίνητο με α/α 6 που βρίσκεται στην ΚΜ ΙV-101 (Πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου, σελ. 36) ότι «υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον αύλειο χώρο (στο μίσθωμα θα προστεθεί αποζημίωση 20€/τμ για την επιτρεπόμενη επιφάνεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων)»:</p> <p>α) Πόση είναι η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον αύλειο χώρο, δεδομένου ότι η επιφάνεια αυτή δεν προσδιορίζεται σε οποιοδήποτε σημείο της διακήρυξης, αν και έχει ληφθεί υπόψη στην περιγραφή του ακινήτου προς υποβολή προσφορών;</p> <p>β) Στην οικονομική προσφορά του άρθρου 20 της διακήρυξης και συγκεκριμένα στην προσφερόμενη τιμή ανά μήνα θα αναγράφεται και (προσφερόμενο) ποσό αποζημίωσης για τον αύλειο χώρο που θα προστεθεί στο μηνιαίο τίμημα ή ο ανάδοχος θα το ζητήσει μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού;</p>	<p>Α) Βλ. απάντηση 17</p> <p>Β) Το μηνιαίο μίσθωμα για την κάλυψη του αύλειου χώρου είναι καθορισμένο από την αναθέτουσα αρχή στα 20€/τμ το μήνα. Δεν θα αναφέρεται στην οικονομική προσφορά κάθε οικονομικού φορέα.</p>