

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη που ακολουθεί αφορά την αναβάθμιση τριών πωλητηρίων του ΟΔΑΠ στις Περιφέρειες της Ιονίων Νήσων και Ηπείρου και εκπονήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αριθμ. 24ΣΥΜΝ015091320 2024-07-09 σύμβαση και τις υποδείξεις του επιβλέποντα. Η τεχνική έκθεση πρέπει να διαβάζεται πάντα σε συνάρτηση με το τιμολόγιο της μελέτης.

### A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η μελέτη περιλαμβάνει τρία πωλητήρια στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων και Ηπείρου:

- Στο Παλαιό Φρούριο Κέρκυρας
- Στο Μουσείο Παλαιόπολης – MON REPOS
- Στο Βυζαντινό Μουσείο Ιωαννίνων

Η μελέτη αυτή επικεντρώνεται στην ανανέωση των εσωτερικών χώρων και του εκθεσιακού εξοπλισμού των πωλητηρίων του ΟΔΑΠ, με κύριο στόχο τη δημιουργία ενός ελκυστικού και σύγχρονου περιβάλλοντος πωλήσεων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, δίνεται έμφαση στην κατάλληλη παρουσίαση των προϊόντων που αντιπροσωπεύουν τις διάφορες κατηγορίες της πολιτιστικής συλλογής του ΟΔΑΠ, καθώς και των προϊόντων τρίτων που διατίθενται μέσω παρακαταθήκης.

Η πρόταση περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός συστήματος προθηκών και επίπλων για την έκθεση και παρουσίαση των προϊόντων. Το σύστημα αυτό είναι ευέλικτο και προσαρμόζεται στις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες κάθε πωλητηρίου, λαμβάνοντας υπόψη τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε χώρου. Παρά το γεγονός ότι κάθε πωλητήριο σχεδιάζεται με μοναδικό τρόπο για να διατηρηθεί η αξία και η μοναδικότητά του, υπάρχουν κοινά σχεδιαστικά στοιχεία στις τέσσερις προτάσεις, τα οποία συμβάλλουν στην τυποποίηση του εξοπλισμού. Αυτή η τυποποίηση διευκολύνει τόσο την τρέχουσα οργάνωση όσο και τις μελλοντικές αναπροσαρμογές, μικρές ή μεγάλες.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΟΙΑ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ

Σε όλα τα πωλητήρια η επίπλωση πραγματοποιείται από συνθέσεις οι οποίες αποτελούνται από διάφορα τυποποιημένα επιμέρους στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνουν:

- **Ορθοστάτες** για το στήσιμο-στήριξη των συνθέσεων.
- Κλειστά **ντουλάπια βάσης** στο κάτω μέρος για την αποθήκευση διάφορων κωδικών σε στοκ με κλειδαριά που θα είναι διακριτική και κατάλληλη για την χρήση.
- **Ράφια** με όψη ξύλου - δρύινοσ καπλαμάς σε κόντρα πλακέ θαλάσσης 24mm - Κρυφός φωτισμός με ταινία LED 4000K σε προφίλ 18x18mm.
- **Βιτρίνες** - Ερμάρια για την έκθεση πιο ακριβών ή και πολύτιμων κωδικών. Αποτελούνται από πορτάκια με γυαλί securit πάχους 5mm σε δρύινα πλαίσια με ανοιγόμενους μεντεσέδες αναρτημένους στους ορθοστάτες της σύνθεσης. Ασφαλίζονται με ενσωματωμένη κλειδαριά. Περιλαμβάνουν τοπικό φωτισμό με ταινίες LED 4000K κατά μήκος της κάτω επιφάνειας του υπερκείμενου ραφίου.
- Μεταλλικές **ράγες** για την κρέμαση και προώθηση ειδών ιματισμού, οι οποίες αποτελούνται από πλαίσιο από μεταλλικές γωνίες 40x40x5.
- **Διάτρητες ξύλινες πλάτες** (τύπου pegboard) για την ελεύθερη τοποθέτηση ραφιών.

- Αναφορικά με τα μήκη των επιμέρους τμημάτων κάθε σύνθεσης, αυτά κυμαίνονται μεταξύ 60εκ. , 80 εκ., 90εκ., 100εκ. και 120 εκ. . Ενώ τα βάθη τους είναι των μεν ντουλαπιών βάσης 60εκ. και 35εκ. και των υπόλοιπων στοιχείων 60εκ., 35εκ. και 30 εκ.

- Οι συνθέσεις διαθέτουν όλες **στέψη** από δρύινο καπλαμά σε κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 5cm και φωτισμό με ταινία LED 4000K , ο οποίος συναντάται ενδιάμεσα στα ράφια για την καλύτερη προβολή των διάφορων αντικειμένων.

- Η **μπάζα** προσαρμόζεται κάθε φορά στα αντίστοιχα μήκη των συνθέσεων και είναι από κόντρα πλακέ θαλάσσης.

- Προτείνεται **φορητή γυάλινη προθήκη** για την ασφαλή φύλαξη και έκθεση πολύτιμων αντικειμένων- ειδών όπως αντίγραφα κοσμημάτων- νομισμάτων η ρολόγια. Ο ευέλικτος σχεδιασμός της, δίνει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί ποικιλοτρόπως και να τοποθετηθεί σε διάφορες θέσεις. Για παράδειγμα μπορεί να τοποθετηθεί μεμονωμένα ή να αποτελέσει μέρος της ευρύτερης σύνθεσης της επίπλωσης.

- Ξύλινες **διάτρητες επιφάνειες** (τύπου pegboard) με πλαίσιο περιμετρικά για την ελεύθερη τοποθέτηση ραφιών με στήριξη μεταλλικών αγκυρίων.

\*Σε όλα τα πωλητήρια όλες οι επιφάνειες είναι με δρύινο καπλαμά.

\*\*Στο πωλητήριο του Παλαιού Φρουρίου Κέρκυρας τα έπιπλα παραμένουν ως έχουν. Η μόνη τροποποίηση που θα υλοποιηθεί είναι η αντικατάσταση των μπαζών όλων των επίπλων με μπάζες από κόντρα πλακέ θαλάσσης και επένδυση ιποχ, στις οποίες θα τοποθετηθούν οριζόντιες γρίλιες εξαερισμού για την εκτόνωση της υγρασίας που δημιουργείται πίσω από τα έπιπλα.

#### **Σημείωση :**

**Πριν από την οριστική κατασκευή, ο ανάδοχος κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει ένα δείγμα (mock up) σύνθεσης, αποτελούμενου από δύο ορθοστάτες, τη ξύλινη διάτρητη πλάτη, την στέψη, την μπάζα, το ντουλάπι βάσης, δύο ράφια και μία βιτρίνα. Το δείγμα θα πρέπει να είναι πλήρες και να περιλαμβάνει τα σχετικά φινιρίσματα. Το δείγμα θα ελεγχθεί από τον επιβλέποντα, ο οποίος θα υποδείξει τις απαραίτητες διορθώσεις πριν την παραγωγή των συνθέσεων που προορίζονται για τα πωλητήρια. Τέλος, ο επιβλέπων πρέπει να ελέγξει την ευστάθεια των κατασκευών μετά την τοποθέτησή τους και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την σταθεροποίηση/ασφάλισή τους, όπου αυτή κρίνεται σκόπιμη.**

#### **ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΑΜΕ ΣΤΑ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ**

- Ράφια αναρτώμενα από τις διάτρητες επιφάνειες (ΕΠ-01) (σχ. Π.3.12)

- Πάγκοι ενιαίοι οι οποίοι ακολουθούν τη γεωμετρία του χώρου ή της εκάστοτε σύνθεσης στα διάφορα πωλητήρια. Κινούνται σε δύο τύπους:

α) Ενιαίος ορθογώνιος πάγκος Με επιφάνεια από δρύινο καπλαμά σε κόντρα πλακέ θαλάσσης 18mm δρύινος καπλαμάς σε κόντρα πλακέ θαλάσσης 18mm - μεταβλητών διαστάσεων. Συναντάται στο Μουσείο Παλαιόπολης και στο Βυζαντινό Μουσείο Ιωαννίνων και ενοποιεί όλες τις χαμηλές συνθέσεις (π.χ. Συνθέσεις 2.3, 3.4)

#### **ΣΗΜΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ**

Κάθε πωλητήριο διαθέτει ένα ξεχωριστό σημείο πώλησης και εξυπηρέτησης πελατών, το οποίο περιλαμβάνει έναν πάγκο που λειτουργεί τόσο ως ταμείο όσο και ως γραφείο υποστήριξης. Ο πάγκος αυτός φιλοξενεί την ταμειακή μηχανή, τον ηλεκτρονικό υπολογιστή, ενδεχομένως έναν εκτυπωτή, και οποιονδήποτε άλλο εξοπλισμό είναι απαραίτητος. Κάτω από τον πάγκο, υπάρχουν συρτάρια και ράφια για να καλύψουν τις ανάγκες του προσωπικού. Στην εξωτερική πλευρά του ταμείου, τοποθετείται το λογότυπο Hellenic Heritage, το οποίο έχει κοπεί και διατηρεί με λέιζερ ή ράουτερ από τον κατασκευαστή των επίπλων.

- **Συρταριέρα ταμείου** με κλειδαριά - Υ: 70cm Β: 58cm Μ: 50cm

- **Ραφιέρα ταμείου**- Υ: 70cm Β: 58cm Μ: 50cm.

Το ταμείο στο Παλαιό Φρούριο Κέρκυρας παραμένει ως έχει, αλλά τοποθετούνται νέα ντουλάπια κάτω από τον πάγκο.

Στα πωλητήρια του Μουσείου Παλαιόπολης και του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων ο πάγκος είναι σχήματος Γ (γωνιακός). Στο μπροστινό τμήμα του έχει εσοχή, για την καλύτερη προσέγγιση/εξυπηρέτηση

ατόμων ΑΜΕΑ. Διαθέτει επίσης έναν πιο ψηλό πάγκο για την εξυπηρέτηση του κοινού και την κάλυψη ηλεκτρολογικού/ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Και τα δύο έπιπλα έχουν φινίρισμα από δρύινο καπλαμά.

Οι εξωτερικές κάθετες επιφάνειες των ταμείων κοσμούνται με κάθετα πηχάκια 20x20mm.

Οι πάγκοι διαθέτουν οπή 50mm με καπάκι στην γωνία κάτω από το γκισέ για να διευκολύνει την διέλευση των Η/Μ παροχών. Θα γίνεται χρήση απλού, τετραγωνικής διατομής πλαστικού καναλιού, κατά μήκος μη ορατής εσωτερικής εσοχής του επίπλου, για την οδευση των καλωδίων .

Για την ομαλότερη λειτουργία των πωλητηρίων θα τοποθετηθούν πρίζες πλησίον των ταμείων, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τρεις τύπου schuko, μία απλή τηλεπικοινωνιών τύπου RJ11 και μία τύπου RJ45-cat6 για το δίκτυο των Η/Υ, και θα συνδέονται με το δίκτυο του εκάστοτε πωλητηρίου.

## **ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Ο φωτισμός θα περιλαμβάνει led τελευταίας γενιάς. Ο κεντρικός φωτισμός θα ελέγχεται με την χρήση dimmer, βοηθώντας στον περιορισμό του κόστους λειτουργίας.

Ο φωτισμός των πωλητηρίων περιλαμβάνει:

- Ταινία LED 9,6w/m 24v 4000k σε χωνευτό προφίλ αλουμινίου. Τοποθετείται στη στέψη όλων των συνθέσεων , καθώς και ενδιάμεσα στα ράφια για την καλύτερη προβολή των διάφορων αντικειμένων

- Χωνευτά σποτ ψευδοροφής trimless, με δυνατότητα περιστροφής: κατακόρυφα 20° /οριζόντια 360° , cri90, 4000k, 40°-12.5w-1100lm, χρώμα: λευκό

- Εξωτερική κρεμαστή ράγα για φωτιστικά με ενσωματωμένο μετασχηματιστή και καλωδίωση DALI, χρώμα: λευκό

-Σποτ για ράγα, δυνατότητα περιστροφής: κατακόρυφα 90° / οριζόντια 360° , παροχή τάσης: 220-240v στα 50/60hz και λαμπτήρα led par16/gu10/230v, χρώμα: λευκό

-Επιτοίχια γύψινα φωτιστικά εσωτερικού χώρου με λαμπτήρα LED 4000K

-Κρεμαστό κυλινδρικό φωτιστικό με ενσωματωμένο ηλεκτρονικό τροφοδοτικό, max 50w και λαμπτήρα LED PAR16/GU10/230V, χρώμα: λευκό

-Κυλινδρικές Απλίκες Οροφής χρώματος μαύρου (με λαμπτήρες LED 4000K) - Διάμετρος Απλίκας: Φ65mm

-Τοποθέτηση φωτεινής επιγράφης « EXIT» πάνω από την πόρτα εισόδου του εκάστοτε πωλητηρίου, όπως αναγράφεται στα σχέδια της μελέτης..

## **ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Θα αντικατασταθούν οι ψευδοροφές στον αποθηκευτικό χώρο του Παλαιού Φρουρίου Κέρκυρας και στο πωλητήριο του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων, μέσα στις οποίες θα ενσωματωθούν οι εργασίες φωτισμού, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, και ό,τι άλλο χρειαστεί.

Επιπροσθέτως, σε όλα τα πωλητήρια υπάρχουν εγκαταστάσεις κλιματισμού, οι οποίες παρέχουν ψύξη και θέρμανση στο χώρο. Στα πωλητήρια του Παλαιού Φρουρίου Κέρκυρας και στο Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων προβλέπεται αντικατάστασή τους με όμοια ίδιας ισχύος, σύγχρονης τεχνολογίας τύπου inverter. Στο πωλητήριο του Μουσείου Παλαιόπολης παραμένουν ως έχουν μιας και αποτελούν τμήμα του ενιαίου συστήματος κλιματισμού των μουσείων και δεν είναι αυτόνομα.

Όπου κρίνεται απαραίτητο, θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης και αντικατάστασης επιχρισμάτων, κουφωμάτων, στεγάνωσης, δαπέδων και οροφών .Επιπλέον, θα επαναχρωματιστούν όλες οι επιφάνειες τοίχων και οροφών.

Τα **δάπεδα** σε δύο από τα πωλητήρια θα επισκευαστούν όπου απαιτείται και θα φρεσκαριστούν ανάλογα με το υλικό κατασκευής τους:

Στο πωλητήριο του Μουσείου Παλαιόπολης, όπου είναι μαρμάρινο, θα συντηρηθεί.

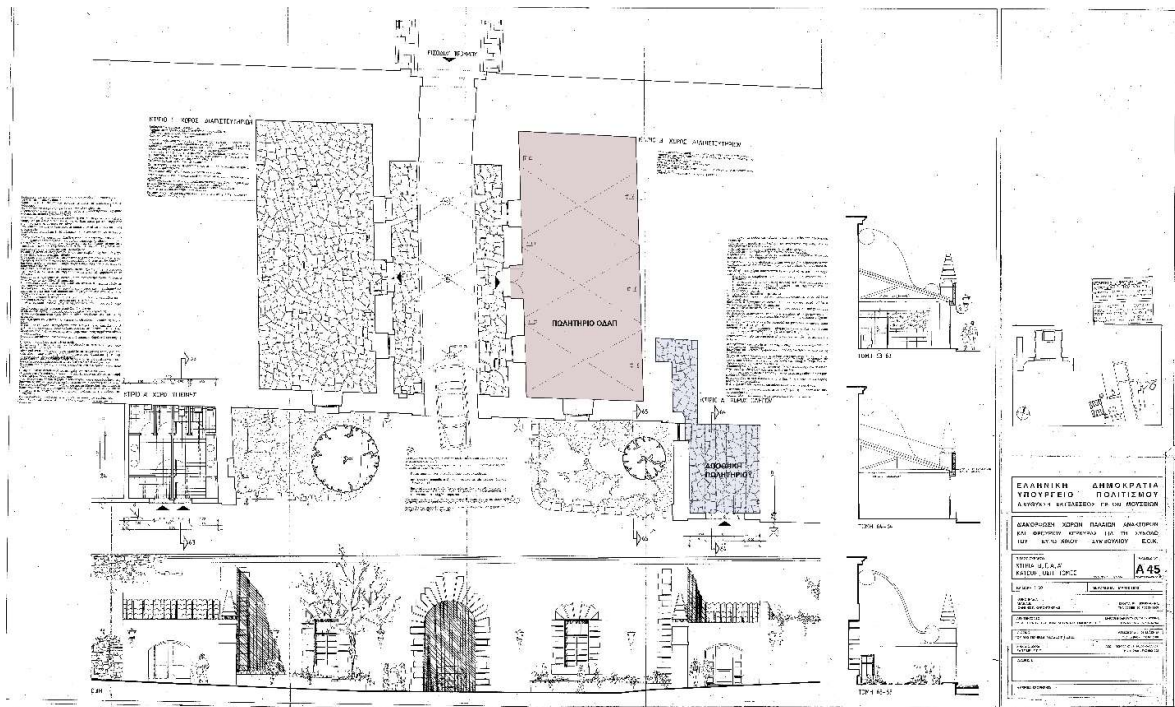
Αντίστοιχα, στο πωλητήριο του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων, θα γίνουν εργασίες συντήρησης- βαφίματος του ξύλινου δαπέδου.

Τέλος επισημαίνεται, η ευθύνη που μοιράζονται ο επιβλέπων μηχανικός και ο εργολάβος κατά την διενέργεια ολοκλήρωσης των εργασιών. Επιπροσθέτως πρέπει να ληφθεί υπόψη, ότι η ορθή εκτέλεση των προβλεπόμενων από το νόμο μέτρων ασφαλείας κρίνεται απαραίτητη, για την αποφυγή εργασιακών και εργαζομένων ατυχημάτων.

## **Β. ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

### **1. ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

#### **A. ΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ**



#### **B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Το πωλητήριο στο Παλιό Φρούριο Κέρκυρας είναι ένας αυτόνομος και ελεγχόμενος χώρος 107,25 τ.μ. , ο οποίος συνοδεύεται από ξεχωριστό χώρο αποθήκης. Ωστόσο, πριν τις τελευταίες εργασίες στεγάνωσης υπήρχαν, προβλήματα που αφορούσαν τόσο τον χώρο του πωλητηρίου όσο και την αποθήκη. Στον χώρο του πωλητηρίου υπήρχε συγκέντρωση υγρασίας στην οροφή, ενώ η κατάσταση ήταν πιο σοβαρή στον χώρο της αποθήκης, όπου μετά από βροχόπτωση, εισέρρεαν νερά, με αποτέλεσμα να έχει καταρρεύσει τμήμα της ψευδοροφής. Σχετική ενημέρωση έχει γίνει μέσω των εγγράφων με αριθμούς ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΡ/466311/307972/5186/9-11-2018, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΡ/466311/307972/5186/9-11-2018 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΡ/512699/340414/5704/8-12-2018.

Στην επίσκεψη στο χώρο διαπιστώθηκε πως η μεν στέγη της αποθήκης έχει αντικατασταθεί ενώ στο βατό δώμα, τοπικές εργασίες στεγάνωσης έχουν (σύμφωνα με προφορική μαρτυρία εργάτη της Εφορείας) σταματήσει το πρόβλημα του δώματος. Η εκτίμηση μας είναι πως η συγκέντρωση της υγρασίας οφείλεται στην γεωμετρία πυργίσκου επί του δώματος του μνημείου ο οποίος σε συνδυασμό με τις ρύσεις, δημιουργεί τις συνθήκες εκείνες για την παγίδευση των ομβρίων.

Όσον αφορά στις υποδομές, το πωλητήριο διαθέτει επαρκή ηλεκτροδότηση, σύνδεση στο διαδίκτυο, σύστημα παρακολούθησης με κάμερες, καθώς και συναγερμό. Ο εξοπλισμός του περιλαμβάνει έπιπλα όπως γραφείο και προθήκες, καθώς και ηλεκτρονικές συσκευές όπως τηλέφωνο, Η/Υ, μηχάνημα POS, φαξ και εκτυπωτή. Ωστόσο, σημειώνεται η απουσία ταμειακής μηχανής, κάτι που επηρεάζει τη λειτουργικότητα του πωλητηρίου.

Ο εκθεσιακός εξοπλισμός του πωλητηρίου είναι σε πολύ καλή κατάσταση, ενώ ο σχεδιασμός του είναι διαχρονικός και για αυτό δεν προτείνεται η αντικατάστασή του.

Το γραφείο πίσω από το ταμείο χρειάζεται επιπλέον ντουλάπια για αποθηκευτικό χώρο.

Το ρεύμα στο πωλητήριο είναι τριφασικό.

Η αεροκουρτίνα που βρίσκεται πάνω από την πόρτα της εισόδου και το υφιστάμενο κλιματιστικό χρήζουν αντικατάστασης αφού δεν λειτουργούν πλέον.

Επιπλέον, απαιτείται αφυγραντήρας στον χώρο της αποθήκης.

Απουσιάζουν ανιχνευτές πυρκαϊάς από την αποθήκη, ενώ θα χρειαστούν αντικατάσταση τα φωτιστικά ασφαλείας,

## **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ**

### **1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ)**

Αρχικά, θα γίνει απομάκρυνση και προσωρινή αποθήκευση όλων των ειδών που πωλούνται σε άλλο σημείο του αρχαιολογικού χώρου, καθώς επίσης και των επίπλων, του εξοπλισμού του πωλητηρίου, των μηχανημάτων και των αναλωσίμων από την αρμόδια υπηρεσία και ο χώρος θα καθαριστεί, ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες.

Θα πραγματοποιηθούν καθαιρέσεις στα εξής σημεία σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης:

- Καθαίρεση της υφιστάμενης ψευδοροφής στον χώρο της αποθήκης.
- Καθαίρεση επιχρισμάτων στο χώρο της αποθήκης, όπου απαιτείται.
- Σημειακή καθαίρεση επιχρισμάτων στο χώρο του πωλητηρίου (σταυροθόλια, βορειοανατολικός τοίχος, κ.τ.λ).
- Αποξήλωση της παλαιάς κλιματιστικής μονάδας και της αεροκουρτίνας.

Για την καθαίρεση των επιχρισμάτων και τις λοιπές εργασίες επί του πωλητηρίου θα απαιτηθεί η τοποθέτηση ικριωμάτων εντός του πωλητηρίου.

### **2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ (& ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ)**

- Ανακατασκευή της ψευδοροφής από γυψοσανίδες στο χώρο της αποθήκης. Εδώ θα περιληφθούν και τα νέα δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, οι παροχές των φωτιστικών σποτ και τα λοιπά τους εξαρτήματα.
- Επιδιορθώσεις εσωτερικών επιχρισμάτων με νέα συμβατού τύπου, σύμφωνα με την υπόδειξη της επίβλεψης.

### **4. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ**

- Προσθήκη Κανάβου 1,10x 1,75 με σποτ χωνευτά στο χώρο της αποθήκης στη νέα ψευδοροφή. Τα σποτ Ψευδοροφής είναι τύπου trimless, με δυνατότητα περιστροφής: κατακόρυφα 20° /οριζόντια 360°, CRI90, 4000K, 40°-12.5W-1100Lm, Χρώμα: λευκό
- Διέλευση νέων δικτύων εσωτερικά της νέας ψευδοροφής στο χώρο της αποθήκης
- Τοποθέτηση / αντικατάσταση φωτιστικού ασφαλείας με την ένδειξη "EXIT" σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

- Εκσυγχρονισμός των ισχυρών και ασθενών δικτύων ρευμάτων , ώστε να ανταποκρίνονται στις νέες απαιτήσεις του χώρου:

*Ασθενή ρεύματα:*

- Νέο σύστημα συναγερμού πυρανίχνευσης στο χώρο της αποθήκης.
- Διατηρούνται στις υπάρχουσες θέσεις τα «μάτια» συναγερμού και οι κάμερες ασφαλείας.

- Τα φωτιστικά που θα χρησιμοποιηθούν στο πωλητήριο θα είναι κρεμαστές ράγες με σποτ:

- Εξωτερική κρεμαστή ράγα για φωτιστικά με ενσωματωμένο μετασχηματιστή και καλωδίωση DALI
- Σποτ για ράγα, με δυνατότητα περιστροφής: κατακόρυφα 90° / οριζόντια 360° , Παροχή τάσης: 220-240V στα 50/60Hz και Λαμπτήρα LED PAR16/GU10/230V

-Τα σταυροθόλια θα φωτίζονται από επιτοίχια γύψινα φωτιστικά που φωτίζουν προς τα πάνω (4000K).

#### 5. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (& ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ)

Εργασίες αντικατάστασης της υφιστάμενης μονάδας κλιματισμού, καθώς και της αεροκουρτίνας πάνω από την είσοδο του πωλητηρίου στις ίδιες θέσεις. Η τοποθέτηση και η στήριξη θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

#### 6. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

Συντήρηση υφιστάμενων ξύλινων κουφωμάτων, βαφή, αντικατάσταση μηχανισμών και παρεμβυσμάτων σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

#### 7. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- Χρωματισμός όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών και των σταυροθολίων με υδατοδιαλυτό οικολογικό πλαστικό χρώμα σε απόχρωση ίδια με την υφιστάμενη. (Να ερωτηθεί η Εφορεία για τον ακριβή κωδικό.).

- Επαναχρωματισμός των τοίχων - οροφών της αποθήκης.

- Χρωματισμός (βερνίκωμα) υφιστάμενων κουφωμάτων με βερνίκι ριπολίνης.

- Σημειακές επεμβάσεις ενίσχυσης της υγρομόνωσης με ασφαλική μεμβράνη, στην περιοχή του πυργίσκου του δώματος σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης, και τις υποδείξεις της Εφορείας και της επίβλεψης.

#### 8. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΕΠΙΠΛΑ

Ο εκθεσιακός εξοπλισμός του πωλητηρίου είναι σε πολύ καλή κατάσταση, ενώ ο σχεδιασμός του είναι διαχρονικός και για αυτό δεν προτείνεται η αντικατάστασή του. Προτείνονται μόνο κάποιες παρεμβάσεις συντήρησης των υφιστάμενων επίπλων:

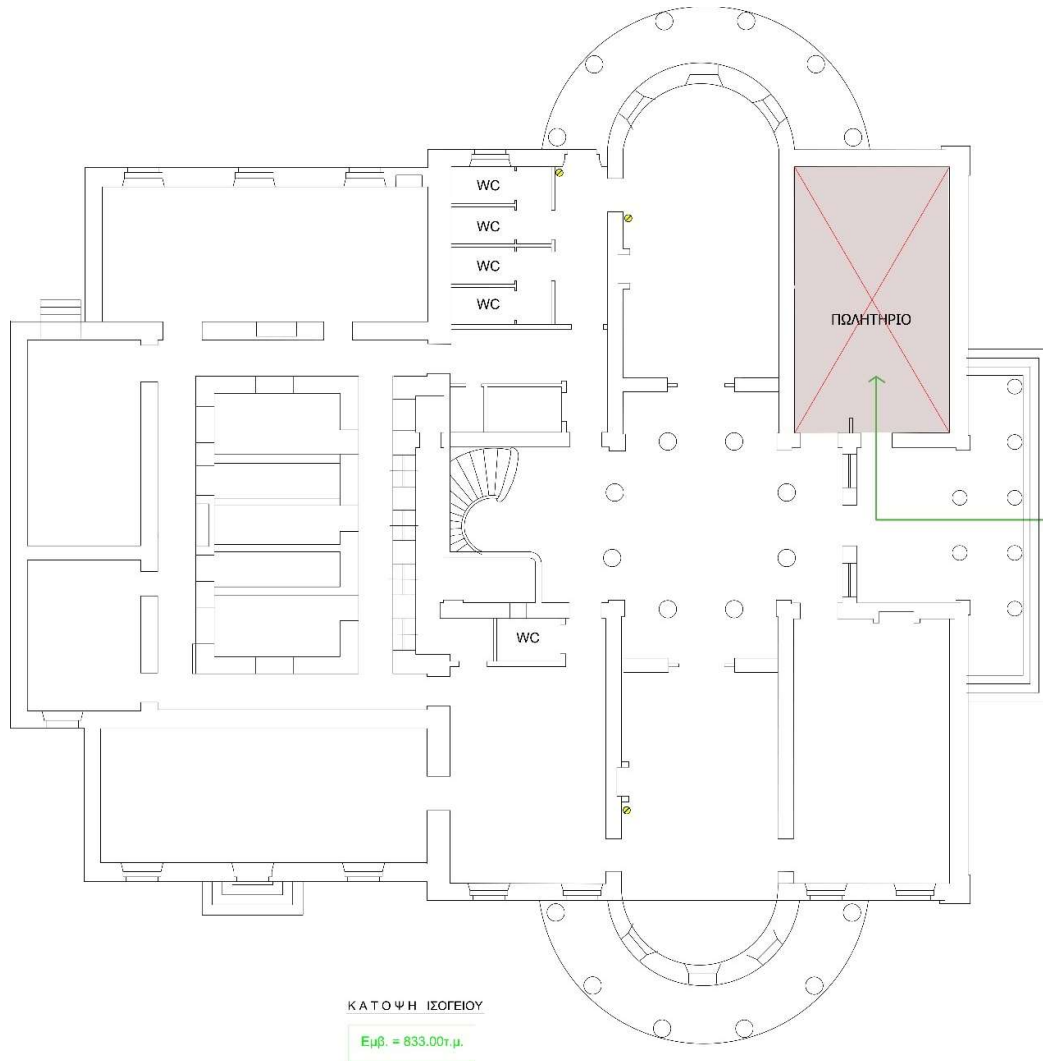
- Αντικατάσταση ραγισμένης προθήκης.
- Αντικατάσταση των λαμπτήρων στα φωτιστικά των προθηκών με λαμπτήρες LED 4000K
- Αντικατάσταση των μπαζών όλων των επίπλων με μπαζες από κόντρα πλακέ θαλάσσης και επένδυση inox, στις οποίες θα τοποθετηθούν οριζόντιες γρίλιες εξαερισμού για την εκτόνωση της υγρασίας που δημιουργείται πίσω από τα έπιπλα.
- Δημιουργία οπών στο καπάκι/πάγκο του επίπλου κάτω από το βορειοανατολικό κούφωμα για την εκτόνωση της υγρασίας.

Αντικατάσταση των ραφιών Dexion στο χώρο της αποθήκης.



## 2. ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ – ΜΟΝ REPOS

### A. ΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ



### B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το πωλητήριο του Μουσείου Παλαιόπολης - Μον Ρεπό βρίσκεται σε αίθουσα του ισόγειου (50 τ.μ.), στον ίδιο χώρο με το εκδοτήριο εισιτηρίων. Υπάρχει επίσης διαθέσιμος χώρος αποθήκης που εξυπηρετεί τις ανάγκες αποθήκευσης του πωλητηρίου.

Οι υποδομές του πωλητηρίου περιλαμβάνουν τηλέφωνο, σύστημα παρακολούθησης με κάμερες, καθώς και συναγερμό για την ασφάλεια του χώρου. Ωστόσο, σημειώνεται η απουσία σύνδεσης στο διαδίκτυο, γεγονός που μπορεί να περιορίζει ορισμένες λειτουργίες.

Ο εξοπλισμός του πωλητηρίου περιλαμβάνει έπιπλα όπως γραφείο και προθήκες, καθώς και τηλέφωνο. Παρ' όλα αυτά, φαίνεται πως η ταμειακή μηχανή δεν λειτουργεί, γεγονός που επηρεάζει τη διαδικασία των συναλλαγών και τη γενικότερη λειτουργικότητα του χώρου. Λόγω παλαιότητας, χρειάζονται νέος Η/Υ και τηλέφωνο.

Αν και οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν ανάγκη για χρωματισμό, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας έχει ήδη προχωρήσει σε σύναψη σύμβασης για την συντήρηση των κουφωμάτων και ελαιοχρωματισμών του συνόλου του Μουσείου Παλαιόπολης, για αυτό και οι εργασίες αυτές δεν εμπíπτουν στην παρούσα μελέτη.

Επίσης, το σύστημα ασφαλείας, συναγερμού, πυρασφάλειας και κλιματισμού του χώρου του πωλητηρίου αποτελεί σύνολο με αυτό του υπόλοιπου μουσείου, οπότε ρυθμίζεται κεντρικά και δεν είναι αυτόνομο, και σύμφωνα με υπόδειξη της Εφορείας αυτά δεν καλύπτονται από την παρούσα μελέτη και την έχει αναλάβει η Εφορεία.

Τα φωτιστικά οροφής πρέπει να αντικατασταθούν με νέου τύπου LED.

## **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ**

### **1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ)**

Αρχικά, θα γίνει απομάκρυνση και προσωρινή αποθήκευση όλων των ειδών που πωλούνται σε άλλο σημείο του αρχαιολογικού χώρου, καθώς επίσης και των επίπλων, του εξοπλισμού του πωλητηρίου, των μηχανημάτων και των αναλωσίμων από την αρμόδια υπηρεσία, και ο χώρος θα καθαριστεί ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες.

### **2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ**

- Στις συνθέσεις θα υπάρχουν ταινίες LED 9,6W/m 24V 4000K σε Προφίλ Αλουμινίου.

- Αντικατάσταση σποτ ψευδοροφής με σποτ τύπου trimless, με δυνατότητα περιστροφής: κατακόρυφα 20° /οριζόντια 360° , CRI90, 4000K, 40°-12.5W-1100Lm, Χρώμα: λευκό και λαμπτήρες LED.

- Τοποθέτηση φωτιστικού ασφαλείας με την ένδειξη "EXIT" σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

- Βελτίωση των ισχυρών και ασθενών δικτύων ρεύματος ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες του χώρου:

*Ισχυρά ρεύματα:*

- Παροχές ρεύματος τοποθετούνται εσωτερικά στην πλάτη των κάτω ντουλαπιών των συνθέσεων, καθώς και μετασχηματιστές όπου απαιτούνται για την τροφοδότηση των ταινιών LED στα ράφια και την στέψη των συνθέσεων.
- Επέκταση των δικτύων τηλεφώνου και Η/Υ (data/internet).
- Παροχές ρεύματος πίσω από την θέση του πωλητηρίου.

*Ασθενή ρεύματα*

- Διατηρούνται στις υπάρχουσες θέσεις τα «μάτια» συναγερμού και οι κάμερες ασφαλείας.

### **3. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (& ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ)**

Εργασίες συντήρησης κλιματισμού – αερισμού, σύμφωνα με υπόδειξη της Εφορείας.

### **4. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ**

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας έχει ήδη προχωρήσει σε σύναψη σύμβασης για την συντήρηση των κουφωμάτων και ελαιοχρωματισμών του συνόλου του Μουσείου Παλαιόπολης, για αυτό και οι εργασίες αυτές δεν εμπίπτουν στην παρούσα μελέτη

### **5. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Επισκευή του μαρμαρίνου δαπέδου όπου απαιτείται, και στίλβωση. Όπου απαιτείται συμπλήρωμα είτε αντικατάσταση πλακών μαρμάρου, αυτό θα γίνει με υλικό ίδιας ποιότητας και χρώματος.

### **6. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΕΠΙΠΛΑ**

Ο εξοπλισμός του πωλητηρίου αντικαθίσταται πλήρως και ο νέος προσαρμόζεται στον χώρο, σύμφωνα με τα σχέδια της πρότασης αναβάθμισης του πωλητηρίου (σχ.Π2.1), αλλά και των λεπτομερειών της επίπλωσης (σχ.Π2.6 - Π2.11). Θα τοποθετηθεί νέος πάγκος ταμείου με τροχήλατα κάθισμα γραφείου.

Αντικατάσταση των ραφιών Dexion στο χώρο της αποθήκης



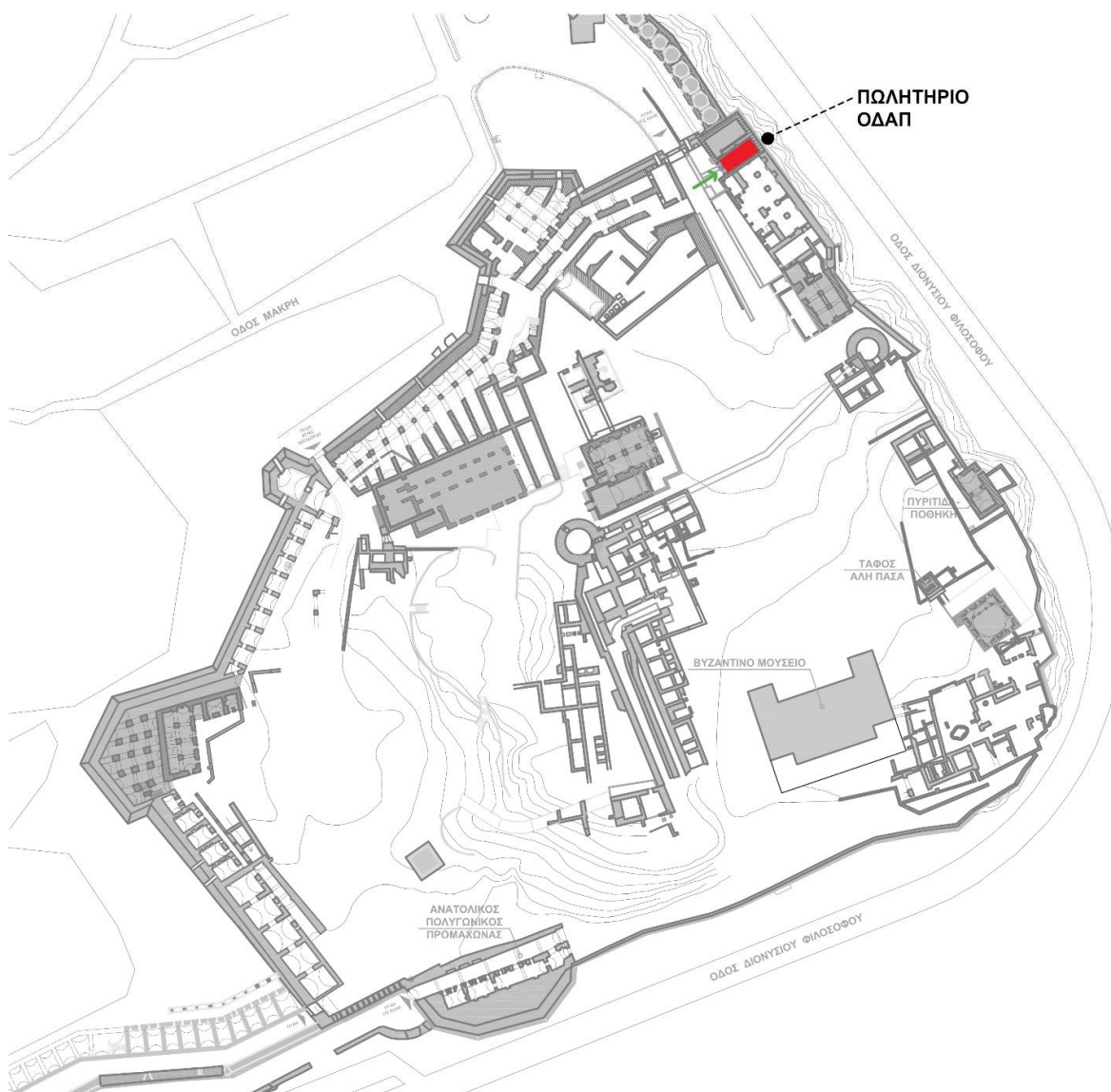
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΟΔΑΠ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΜΟΝ ΡΕΠΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)

## 7. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κοπή – διάτρηση με laser του λογότυπου Hellenic Heritage στα ταμεία των πωλητηρίων από τον κατασκευαστή των επίπλων.

### 3. ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΣΤΟ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

#### **A. ΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ**



#### **B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Το πωλητήριο στεγάζεται σε ανεξάρτητο κτίριο, το οποίο βρίσκεται μέσα στον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο του κάστρου Ιτς Καλέ, κοντά στην πύλη Ιτς Καλέ. Ο χώρος έχει ορθογώνιο σχήμα και χωρίζεται σε δύο ορόφους που επικοινωνούν μέσω εσωτερικής κλίμακας. Στο ισόγειο (52,5 τ.μ.) βρίσκονται ο χώρος

πώλησης, το ταμείο και ένα WC για τους εργαζόμενους, ενώ στο υπόγειο (31,5 τ.μ.) βρίσκεται η αποθήκη του πωλητηρίου.

Η τοιχοποιία του κτιρίου είναι αργολιθοδομή με εσωτερικά επιχρίσματα. Παρατηρείται εκτεταμένη υγρασία τόσο στο ισόγειο όσο και στο υπόγειο, η οποία οφείλεται πιθανόν στην γήρανση των υλικών υγρομόνωσης (ασφαλτόπανο), στη διάβρωση των κονιαμάτων στις στέψεις των στηθαίων, καθώς και στη δημιουργία ρωγμών στις τοιχοποιίες του κτιρίου. Ειδικότερα, το ασφαλτόπανο της οροφής έχει φουσκώσει τοπικά, και υπάρχει ρωγμή στο τοίχιο της οροφής πάνω από την είσοδο. Τέλος απαιτείται σφράγιση και υγρομόνωση του πλαστικού αγωγού για την όδευση των αγωγών καλωδίων της κλιματιστικής μονάδας.

Στον ΒΑ τοίχο παρατηρείται η παρουσία έντονης βλάστησης από αναρριχώμενα φυτά και ζιζάνια.

Στην είσοδο του κτιρίου, η τοιχοποιία έχει σκάσει σε αρκετά σημεία και χρειάζεται ξύσιμο και βάψιμο, το οποίο παρατηρείται και στις υπόλοιπες τοιχοποιίες στο ανώτερο τμήμα τους. Η ξύλινη είσοδος, καθώς και τα παράθυρα, χρειάζονται συντήρηση. Στην οροφή από γυψοσανίδες, κάποια σημεία εμφανίζουν υγρασία.

Στο υπόγειο, παρατηρούνται σκασίματα στη δυτική τοιχοποιία, και όλες οι τοιχοποιίες χρειάζονται βάψιμο. Στη μεγάλη ξύλινη ντουλάπα του υπογείου, υπάρχει υγρασία σε όλα τα φύλλα στο κάτω τμήμα τους. Η ξύλινη πόρτα που οδηγεί στην αποθήκη χρειάζεται συντήρηση και βάψιμο.

Η κλιματιστική συσκευή (a/c) είναι πολύ παλιά και χρειάζεται αντικατάσταση. Επιπλέον, απαιτείται η προσθήκη αφυγραντήρα. Η συσκευή τηλεφώνου είναι επίσης πολύ παλιά και πρέπει να αντικατασταθεί. Το πωλητήριο δεν διαθέτει σύνδεση στο διαδίκτυο, αλλά έχει πλήρως λειτουργικό σύστημα ασφαλείας και συναγερμού. Τέλος, χρειάζονται καινούργιο Η/Υ.

Το WC εργαζομένων είναι σε πολύ καλή κατάσταση και δεν απαιτούνται παρεμβάσεις.

## **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ**

### **1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ)**

Αρχικά, θα γίνει απομάκρυνση και προσωρινή αποθήκευση όλων των ειδών που πωλούνται σε άλλο σημείο του αρχαιολογικού χώρου, καθώς επίσης και των επίπλων, του εξοπλισμού του πωλητηρίου, των μηχανημάτων και των αναλωσίμων από την αρμόδια υπηρεσία, και ο χώρος θα καθαρισθεί ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες.

Εξαιτίας της έλλειψης εργατοτεχνικού προσωπικού, η απομάκρυνση και προσωρινή αποθήκευση όλων των ειδών του πωλητηρίου σε άλλο σημείο του αρχαιολογικού χώρου, θα πρέπει να γίνει με μέριμνα του Αναδόχου, σε σημείο που θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία.

Θα πραγματοποιηθούν καθαίρεσεις στα εξής σημεία σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης:

- Αποξήλωση μεμβράνης υγρομόνωσης δώματος σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της μελέτης.
- Καθαρισμός και προετοιμασία του υποστρώματος του δώματος και σφράγιση οπών, ρωγμών κλπ. με ενισχυμένες τσιμεντοκονίες, υαλοπλέγματα και λοιπά, κατάλληλα κατά περίπτωση, υλικά σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, όπου απαιτείται ύστερα από οπτικό έλεγχο.

(Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η στέγαση του χώρου γίνεται με ξύλινα καδρόνια, πλάκες φελιζόλ και ελαφρομπετόν.)

- Καθαίρεση επιχρισμάτων στηθαίων του δώματος και αντικατάστασή τους με αντίστοιχα συμβατά στεγανά κονιάματα σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

- Καθαίρεση επιχρισμάτων στο χώρο της αποθήκης, όπου απαιτείται λόγω υγρασίας σύμφωνα με την επίβλεψη.

- Σημειακή καθαίρεση επιχρισμάτων στο χώρο του πωλητηρίου, όπου απαιτείται λόγω υγρασίας σύμφωνα με την επίβλεψη.

- Αποψίλωση και εκρίζωση, αναρριχώμενων φυτών και ζιζανίων περιμετρικά του κτιρίου και από όλες τις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες.
- Αποξήλωση παλαιάς κλιματιστικής μονάδας. Το υπάρχον κλιματιστικό (a/c), οι ράγες και τα φωτιστικά τύπου spot μετά την αποξήλωση θα παραδοθούν στην Υπηρεσία.
- Καθαίρεση της υφιστάμενης ψευδοροφής στον εκθεσιακό χώρο.

## 2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ (& ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ)

- Ανακατασκευή της ψευδοροφής από γυψοσανίδες στο χώρο του πωλητηρίου. Εδώ θα περιληφθούν και τα νέα δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, οι παροχές των φωτιστικών και τα λοιπά τους εξαρτήματα.
- Επιδιορθώσεις εσωτερικών επιχρισμάτων με νέα συμβατού τύπου, σύμφωνα με την υπόδειξη της επίβλεψης.

## 3. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- Θα γίνουν εργασίες συντήρησης - βαψίματος του ξύλινου δαπέδου.
- Κατασκευή τελικής επιφάνειας δώματος με γεωύφασμα και κροκάλες (στρογγυλεμένα άκρα) 40 mm < Φ < 80 mm.

## 4. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

- Στις συνθέσεις θα υπάρχουν ταινίες LED 9,6W/m 24V 4000K σε Προφίλ Αλουμινίου.
- Τα φωτιστικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι κρεμαστές ράγες με σποτ:
  - Εξωτερική κρεμαστή ράγα για φωτιστικά με ενσωματωμένο μετασχηματιστή και καλωδίωση DALI
  - Σποτ για ράγα, με δυνατότητα περιστροφής: κατακόρυφα 90° / οριζόντια 360° , Παροχή τάσης: 220-240V στα 50/60Hz και Λαμπτήρα LED PAR16/GU10/230V
- Πάνω από το ταμείο θα τοποθετηθούν Κρεμαστά Κυλινδρικά Φωτιστικά με ενσωματωμένο ηλεκτρονικό τροφοδοτικό, Max 50W και Λαμπτήρα LED PAR16/GU10/230V
- Τοποθέτηση φωτιστικού ασφαλείας με την ένδειξη "EXIT" σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- Ο γενικός φωτισμός στην αποθήκη θα επιτευχθεί με κυλινδρικές Απλίκες Οροφής χρώματος μαύρου (με λαμπτήρες LED 4000K). Στο κλειστό αποθηκάκι θα αντικατασταθεί το επιτοίχιο φωτιστικό με αντίστοιχο γύψινο με λαμπτήρα LED 4000K.
- Ενίσχυση των ισχυρών και ασθενών δικτύων ρεύματος ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του χώρου:

### *Ισχυρά ρεύματα*

- Παροχές ρεύματος τοποθετούνται εσωτερικά στην πλάτη των κάτω ντουλαπιών των συνθέσεων, καθώς και μετασχηματιστές όπου απαιτούνται για την τροφοδότηση των ταινιών LED στα ράφια και την στέψη των συνθέσεων.

### *Ασθενή ρεύματα*

- Διατηρούνται στις υπάρχουσες θέσεις τα «μάτια» συναγερμού και οι κάμερες ασφαλείας.
- Προσεκτική αφαίρεση και επανατοποθέτηση εξοπλισμού ασφαλείας από την ψευδοροφή.

## 5. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (& ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ)

Προβλέπεται αντικατάσταση των κλιματιστικών μονάδων με όμοια ίδιας ισχύος, σύγχρονης τεχνολογίας τύπου inverter ενεργειακής κλάσης A+++.

## 6. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ – ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

Συντήρηση στη μεγάλη ξύλινη ντουλάπα του υπογείου, στην οποία παρατηρείται υγρασία σε όλα τα φύλλα στο κάτω τμήμα τους.

Συντήρηση ξύλινης πόρτας που οδηγεί στην αποθήκη.

Συντήρηση υφιστάμενων ξύλινων κουφωμάτων, παραθύρων και θυρών. (Συμπεριλαμβάνεται και η ξύλινη είσοδος – εσωτερική & εξωτερική πόρτα).

## 7. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- Χρωματισμός όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών με υδατοδιαλυτό οικολογικό πλαστικό χρώμα σε απόχρωση ίδια με την υφιστάμενη. (Να ερωτηθεί η Εφορεία για τον ακριβή κωδικό).

- Επαναχρωματισμός των τοίχων της αποθήκης.

- Χρωματισμός (βερνίκωμα) υφιστάμενων κουφωμάτων.

- Επαναχρωματισμός του μεταλλικού στεγάστρου.

- Απόξεση και Χρωματισμός του ξύλινου δαπέδου.

- Νέα διαμόρφωση κλίσεων του δαπέδου στο δώμα με ελαφρομπετόν (ελάχιστη κλίση 1,5%), όπου απαιτείται ύστερα από έλεγχο των ρύσεων.

- Τοποθέτηση φράγματος υδρατμών με κατάλληλα υλικά (βενζινοδιαλυτή ασφαλτος).

- Τοποθέτηση νέας θερμομόνωσης στο δώμα (Απρόσβλητη από την υγρασία).

- Αντικατάσταση μεμβράνης υδρομόνωσης δώματος σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της μελέτης.

\*\*\* Ο ανάδοχος σχετικά με τις ασφαλικές μεμβράνες, να προσκομίσει πιστοποιητικό εγγύησης, ο ίδιος και η εταιρία κατασκευής των ασφαλικών μεμβρανών θα εγγυηθούν την καλή λειτουργία της στεγάνωσης για 10 χρόνια μετά την Οριστική Παραλαβή του έργου.

- Αντικατάσταση επιχρισμάτων στηθαίων του δώματος με αντίστοιχα συμβατά στεγανά κονιάματα σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Η στεγανοποίηση του δώματος θα ανυψωθεί κατά 30cm πάνω στα στηθαία (περιμετρικούς τοίχους). Για το λόγο αυτό να δημιουργηθεί τμήμα στη βάση του σοβατισμένου στηθαίου, με σκοπό την κατασκευή ζώνης ώστε η στεγανοποίηση να εκκινεί από σταθερότερο και ασφαλέστερο σημείο των τοίχων ώστε να μην καταστραφεί σε περίπτωση αποκόλλησης του σοβά.

Στα σημεία που η επιφάνεια που πρόκειται να στεγανοποιηθεί συναντιέται με κάθετα δομικά στοιχεία, όπως τους περιμετρικούς τοίχους του δώματος η γωνία ανύψωσης των μεμβρανών θα πρέπει να εξομαλυνθεί από ορθή σε αμβλεία (διαμόρφωση γωνίας 135° με τσιμεντοκονίαμα), ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή μετάβαση της μεμβράνης από την οριζόντια θέση στην κάθετη, χωρίς να κινδυνεύει να καταστραφεί.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει σχέδια λεπτομερειών στην Υπηρεσία μας προς έγκριση για τα εξής στοιχεία: στήριξη των μεμβρανών στους περιμετρικούς τοίχους, μόνωση της στήριξης του κλιματιστικού με ειδική μαστίχα και τοποθέτηση εξαεριστικών.

- Έλεγχος και αποκατάσταση των δύο υδρορροών (συμβολές κάθετων στοιχείων κλπ.) και της μόνωσής τους. Η τελική διαμόρφωση των τοιχωμάτων των υδρορροών θα γίνει με ταχύπηκτο τσιμέντο και ο τερματισμός της μεμβράνης θα γίνει εντός του εύρους της διατομής τους (γύρισμα της μεμβράνης μέσα στην υδρορροή και επάλειψη μετά των τοιχωμάτων με ασφαλική μαστίχη μέχρι το απαραίτητο βάθος).

- Στεγανοποίηση του δώματος στη συναρμογή με την υδρορροή. Να εξασφαλιστεί ότι δε θα υπάρχει εμπότισμός προς την τοιχοποιία από τη θέση του στομίου της υδρορροής κατά την απομάκρυνση των νερών' οφείλουν τα τοιχώματα της υδρορροής περιμετρικά του στομίου να είναι στεγανοποιημένα.

- Σφράγιση των ρωγμών στις τοιχοποιίες με συμβατό κονίαμα. Η σύσταση του κονιάματος θα καθοριστεί επί τόπου, στο εργοτάξιο, σε συνεννόηση με αρμοδίους υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας και θα συνάδει με το υφιστάμενο.

## 8. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΕΠΙΠΛΑ

Ο εξοπλισμός του πωλητηρίου αντικαθίσταται πλήρως και ο νέος προσαρμόζεται στον χώρο, σύμφωνα με τα σχέδια της πρότασης αναβάθμισης του πωλητηρίου (σχ.Π3.1), αλλά και των λεπτομερειών της επίπλωσης (σχ.Π3.9-13). Θα τοποθετηθεί νέος πάγκος ταμείου με τροχήλατα καθίσματα.

Αντικατάσταση των ραφιών Dexion στο χώρο της αποθήκης, αντικατάσταση των ξύλινων πορτών των ερμαρίων και της πόρτας της αποθήκης.

## 9. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Κοπή – διάτρηση με laser του λογότυπου Hellenic Heritage στα ταμεία των πωλητηρίων από τον κατασκευαστή των επίπλων.

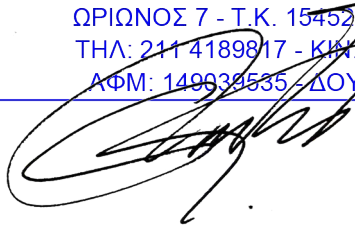
- Αντικατάσταση της υπάρχουσας πινακίδα πληροφόρησης.

### **Ο μελετητής**

Εμμανουέλα Τζεράνη

**ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΤΖΕΡΑΝΗ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΔΙΠΛΩΜ. POLITECNICO DI MILANO  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 145528  
ΩΡΙΩΝΟΣ 7 - Τ.Κ. 15452 - Π. ΨΥΧΙΚΟ  
ΤΗΛ: 211 4189817 - ΚΙΝ: 6932360900  
ΑΦΜ: 149939535 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b> .....	1
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΟΙΑ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ</b> .....	1
<b>ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΑΝΤΑΜΕ ΣΤΑ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ</b> .....	2
<b>ΦΩΤΙΣΜΟΣ</b> .....	3
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b> .....	3
<b>B. ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ</b> .....	4
1. <b>ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ</b> .....	4
2. <b>ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ – ΜΟΝ REPOS</b> .....	7
3. <b>ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΣΤΟ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b> .....	9